

Resultaträkning GA:1	Budget 2025	Budget 2024	2024	2023
<i>Samfällighetens intäkter</i>				
Medlemsavgifter	474 000	407 877	397 551	311 053
Extraordinarie intäkter	Not 1 25 500	0	1 354	28 245
Vatten	510 000	320 000	374 301	281 713
Summa intäkter	1 009 500	727 877	773 206	621 011
<i>Samfällighetens kostnader</i>				
Trädgårdsskötsel	Not 2 - 87 000	- 84 481	- 85 861	0
Entreprenad fastighetsskötsel	- 40 000	- 25 000	- 42 973	- 61 755
El/Belysning	- 27 000	- 25 000	- 26 203	- 20 681
Vatten	Not 1 - 510 000	- 320 000	- 890 617	- 265 032
Vattenläckan	Not 1 64 000	0	0	0
Avfallshantering	- 145 000	- 165 000	- 129 283	- 132 896
Fastighetsförsäkringar	- 4 700	- 5 000	- 4 359	- 4 086
Förbrukningsinventarier	- 5 000	- 3 000	- 8 172	- 9 237
Administration	- 5 000	- 6 250	- 4 674	- 6 289
Styrelsearvode inkl. soc. avg.	- 29 400	- 31 500	- 23 818	- 42 054
Summa kostnader	- 789 100	- 665 231	-1 215 961	- 542 031
Bruttoresultat	220 400	62 646	- 442 755	78 980
Rörelseresultat	220 400	62 646	- 442 755	78 980
<i>Finansiella poster</i>				
Ränteintäkter	10 000	12 000	16 077	16 532
Bankkostnader	- 2 000	- 1 680	- 1 826	- 1 681
Summa finansiella poster	8 000	10 320	14 251	14 851
Årets resultat	228 400	72 966	- 428 504	93 831

Resultaträkning GA:2	Budget 2025	Budget 2024	2024	2023
<i>Samfällighetens intäkter</i>				
Extraordinära intäkter	0	0	0	1 089
Medlemsavgifter	35 175	33 500	33 300	21 312
Summa intäkter	35 175	33 500	33 300	22 401
<i>Samfällighetens kostnader</i>				
Trädgårdsskötsel	Not 2 - 25 500	- 25 516	- 25 117	- 15 651
El, belysning	- 1 600	- 1 850	- 1 504	- 1 304
Diverse	- 4 600	0	0	0
Summa kostnader	- 31 700	- 27 366	- 26 621	- 16 955
Bruttoresultat	3 475	6 134	6 679	5 446
Rörelseresultat	3 475	6 134	6 679	5 446
<i>Finansiella poster</i>				
Ränteintäkter	0	0	0	0
Bankkostnader	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0
Årets resultat	3 475	6 134	6 679	5 446

Resultaträkning GA:3	Budget 2025	Budget 2024	2024	2023
Samfällighetens intäkter				
Extraordinära intäkter	0	0	0	-344
Medlemsavgifter	50 616	49 530	48 260	37 752
Summa intäkter	50 616	49 530	48 260	37 408
Samfällighetens kostnader				
Trädgårdsskötsel	Not 2	- 25 500	- 24 841	- 25 118
Diverse		- 3 000	- 6 000	0
Summa kostnader		- 28 500	- 30 841	- 25 118
Bruttoresultat		22 116	18 689	23 142
Rörelseresultat		22 116	18 689	23 142
Finansiella poster				
Ränteintäkter		0	0	0
Bankkostnader		0	0	0
Summa finansiella poster		0	0	0
Årets resultat		22 116	18 689	23 142

Resultaträkning GA:4	Budget 2025	Budget 2024	2024	2023
<i>Samfällighetens intäkter</i>				
Extraordinära intäkter	0	0	0	11562
Medlemsavgifter	137 432	130 872	130 074	99 408
Summa intäkter	137 432	130 872	130 074	110 970
<i>Samfällighetens kostnader</i>				
Trädgårdsskötsel	Not 2 - 17 000	- 12 913	- 16 369	0
Entreprenad fastighetsskötsel	Not 3 - 50 000	- 435 536	- 384 299	- 52 359
Styrelsearvoden	- 29 400	- 10 500	- 26 850	0
Styrelsemöten	- 5 000	0	- 6 931	0
Diverse	Not 4 - 5 000	- 2 500	- 16 040	- 800
Summa kostnader	- 106 400	- 461 449	- 450 489	- 53 159
Bruttoresultat	31 032	- 330 577	- 320 415	57 811
Rörelseresultat	31 032	- 330 577	- 320 415	57 811
<i>Finansiella poster</i>				
Ränteintäkter	0	0	0	0
Bankkostnader	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0
Årets resultat	31 032	- 330 577	- 320 415	57 811

Resultaträkning GA:5	Budget 2025	Budget 2024	2024	2023
<i>Samfällighetens intäkter</i>				
Extraordinära intäkter	0	0	0	2184
Medlemsavgifter	9 550	10 920	10 920	8 736
Summa intäkter	9 550	10 920	10 920	10 920
<i>Samfällighetens kostnader</i>				
Entreprenad fastighetsskötsel	0	0	0	0
Diverse	0	0	- 694	0
Summa kostnader	0	0	- 694	0
Bruttoresultat	9 550	10 920	10 226	10 920
Rörelseresultat	9 550	10 920	10 226	10 920
<i>Finansiella poster</i>				
Ränteintäkter	0	0	0	0
Bankkostnader	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0
Årets resultat	9 550	10 920	10 226	10 920

Resultaträkning GA:6	Budget 2025	Budget 2024	2024	2023
<i>Samfällighetens intäkter</i>				
Extraordinära intäkter	0	0	0	1056
Medlemsavgifter	800	800	800	4 224
Summa intäkter	800	800	800	5 280
<i>Samfällighetens kostnader</i>				
Entreprenad Fastighetsskötsel	0	0	0	0
Diverse	0	0	- 3 473	0
Summa kostnader	0	0	- 3 473	0
Bruttoresultat	800	800	- 2 673	5 280
Rörelseresultat	800	800	- 2 673	5 280
<i>Finansiella poster</i>				
Ränteintäkter	0	0	0	0
Bankkostnader	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0
Årets resultat	800	800	- 2 673	5 280

Resultaträkning GA:7	Budget 2025	Budget 2024	2024	2023
<i>Samfällighetens intäkter</i>				
Extraordinära intäkter	0	0	0	180
Medlemsavgifter	3 696	3 696	3 696	2 957
Summa intäkter	3 696	3 696	3 696	3 137
<i>Samfällighetens kostnader</i>				
Entreprenad fastighetsskötsel	0	0	0	- 2 236
Diverse	0	0	0	0
Summa kostnader	0	0	0	- 2 236
Bruttoresultat	3 696	3 696	3 696	901
Rörelseresultat	3 696	3 696	3 696	901
<i>Finansiella poster</i>				
Ränteintäkter	0	0	0	0
Bankkostnader	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0
Årets resultat	3 696	3 696	3 696	901

Balansräkning		2024	2023
Omsättningstillgångar		1 311 829	1 706 818
Avgiftsfordringar	Not 5	7 604	39 153
Övriga fordringar	Not 6	100 000	75 000
Skattekonto		0	0
Förutbetalta kost. och upplupna intäkter		0	2 325
Kortfristiga fordringar		107 604	116 478
Kassa & bank		1 204 225	1 590 340
Kassa & Bank		1 204 225	1 590 340
Eget kapital och skulder		1 311 829	1 706 818
Balanserat resultat / UH-fond GA:1		784 747	690 916
Balanserat resultat / UH-fond GA:2		54 815	49 369
Balanserat resultat / UH-fond GA:3		40 531	42 251
Balanserat resultat / UH-fond GA:4		635 157	577 346
Balanserat resultat / UH-fond GA:5		3 975	- 6 945
Balanserat resultat / UH-fond GA:6		72 516	67 236
Balanserat resultat / UH-fond GA:7		28 032	27 131
Årets resultat GA:1		- 428 504	93 831
Årets resultat GA:2		6 679	5 446
Årets resultat GA:3		23 142	- 1 720
Årets resultat GA:4		- 320 415	57 811
Årets resultat GA:5		10 226	10 920
Årets resultat GA:6		- 2 673	5 280
Årets resultat GA:7		3 696	901
Eget kapital		911 922	1 619 772
Övriga kortfristiga skulder		Not 7	42 000
Upplupna driftskostnader	Not 1	346 206	45 046
Skulder		399 906	87 046

Noter

2024

- Not 1** Under december 2024 upptäcktes en omfattande läcka i en av föreningens vattenledningar som sannolikt uppstod i början av året. Denna har framgångsrikt åtgärdats under januari 2025 men har medfört omfattande kostnader. Styrelsen har haft kontakt med SEVAB och efter diskussion togs beslut att de kommer att stå för ungefär halva kostnaden för överförbrukningen under året vilket innebär ca 219 000 kronor.
- I redovisningen för 2024 ligger samtliga kostnader för överförbrukningen i våra böcker då beslut om kreditering av delar ej var fastställt när vi stängde bokslutet för året. Men vi har alltså alltså blivit krediterade en del av beloppet i fakturan under 'upplupna driftskostnader' här under 2025 varpå dessa kostnaderna återförs.
- Kostnader för reparation och felsökning landar i böckerna 2025. Här förväntar sig styrelsen kostnader om 85 000 kr. Av dessa estimerar vi att ca 30% kan täckas av vår försäkring, något som är redovisat i budgeten för 2025 under extraordinära intäkter
- Not 2** Styrelsen har under 2024 antagit en ny fördelning av kostnaderna för trädgårdsskötsel mellan olika GA:n för att ge en mer representativ bild
- Not 3** Under 2024 har vi renoverat bryggan till en kostnad av 395 536 kr
- Not 4** Under året har styrelsen vidtagit ett antal åtgärder för att få bukt med gäss-problematiken vid stranden
- Not 5** 2 st kundefakturor avseende vattenförbrukning för 2024 hade under utgången av året ej blivit betalda. Per datum för utförande av detta dokument har båda dessa blivit betalda. Vi har även två fakturor avseende medlemsavgifter som skickades ut sent, under 2025. Båda dessa är nu betalda.
- Not 6** Posten övriga fordringar består av ej fakturerat, men förbrukat vatten
- Not 7** Posten Övriga kortfristiga skulder utgörs av ej utbetalt styrelsearvode för 2024. Observera att fel belopp har reserverats. Korrekt belopp är 57300. Detta justeras under 2025.

TOTAL RESULTATRÄKNING	Budget 2025	Budget 2024	2024	2023
Intäkter	1 246 769	957 195	1 000 256	811 127
Kostnader	- 955 700	-1 184 888	-1 722 356	- 653 510
Bruttoresultat	291 069	- 227 693	- 722 100	157 617
Finansiella poster	8 000	10 320	14 251	14 851
RESULTAT	299 069	- 217 373	- 707 850	172 468

EGET KAPITAL / UH FOND PER GA	2024	2023
GA1	356 242	784 747
GA2	61 493	54 815
GA3	63 673	40 531
GA4	314 742	635 157
GA5	14 201	3 975
GA6	69 843	72 516
GA7	31 728	28 032
	911 922	1 619 772

LÄGE MOT UNDERHÅLLSPLAN FÖR RESPEKTIVE GA

GA1	
2025	- 971 183 kr
2030	- 823 617 kr
2040	- 528 484 kr
2050	- 233 352 kr
2060	61 781 kr
2070	356 913 kr
2078	593 019 kr

GA2	
2025	13 093 kr
2030	12 427 kr
2040	11 093 kr
2050	9 760 kr
2060	8 427 kr
2070	7 093 kr
2078	6 027 kr

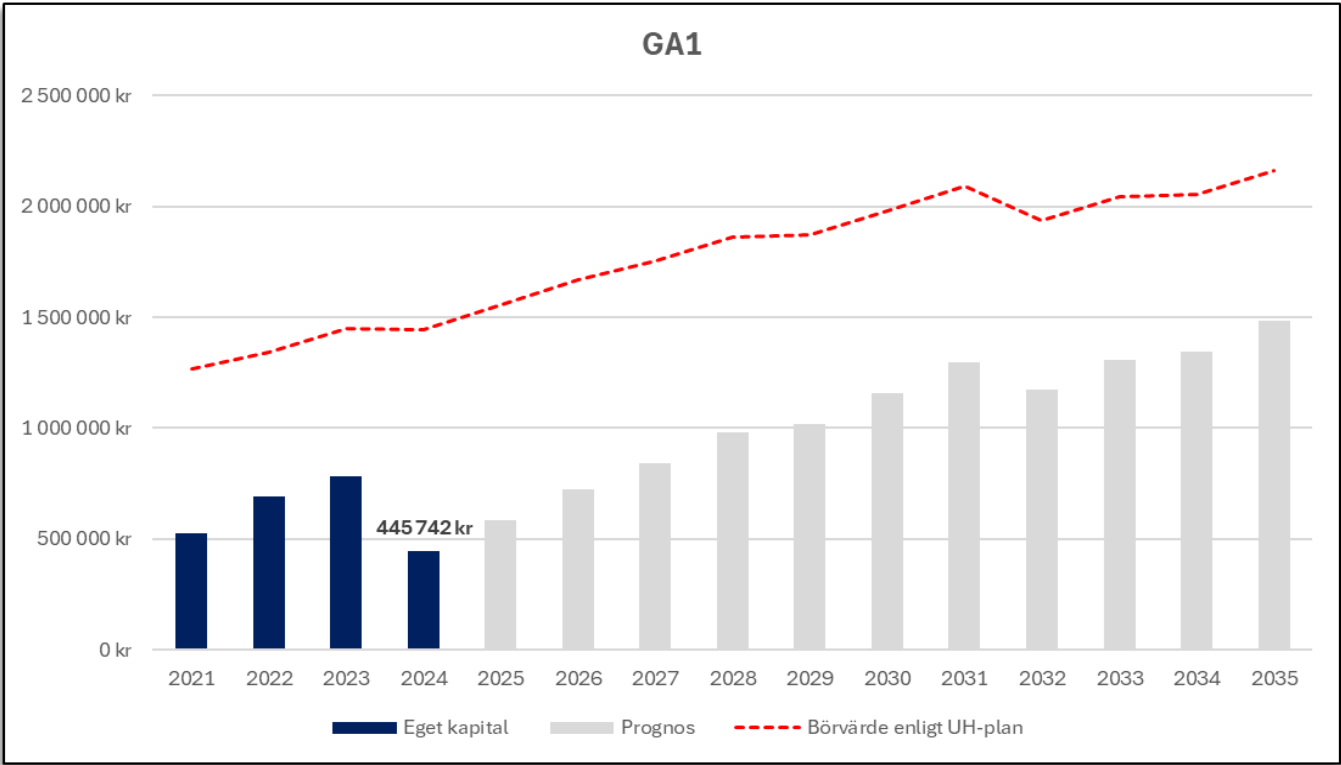
GA3	
2025	- 67 327 kr
2030	- 2 327 kr
2040	127 673 kr
2050	257 673 kr
2060	387 673 kr
2070	517 673 kr
2078	621 673 kr

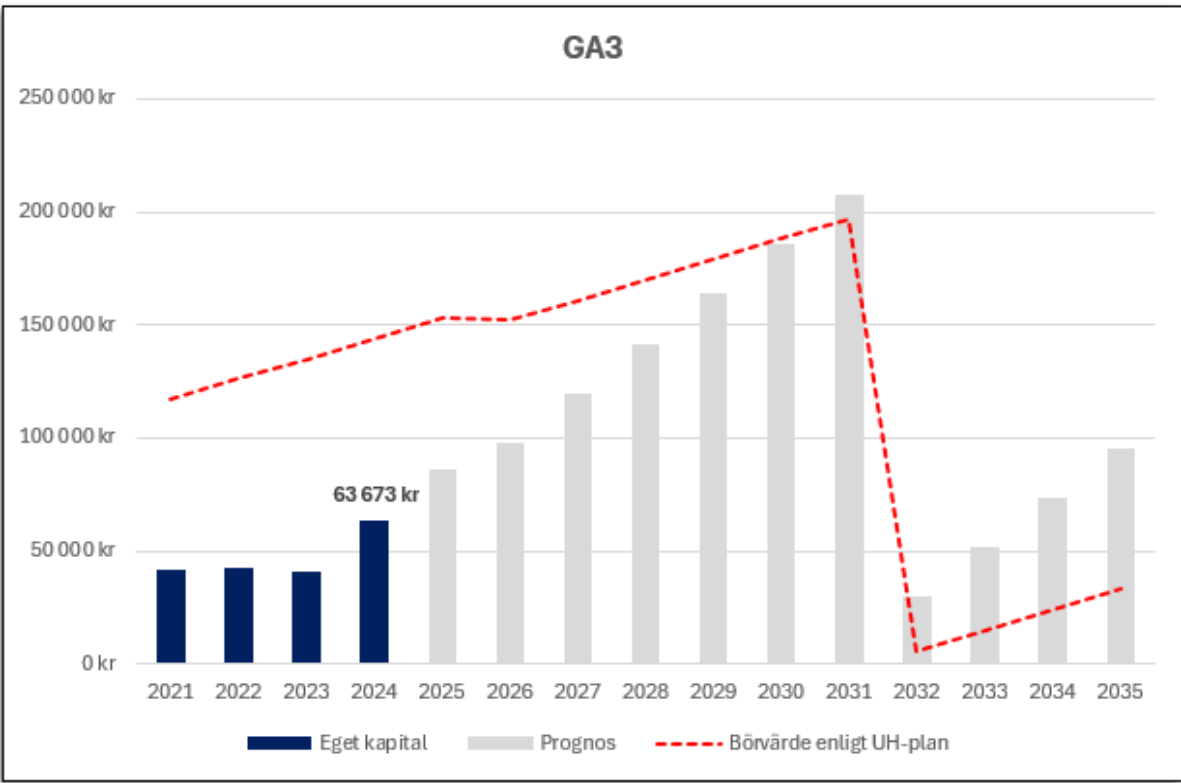
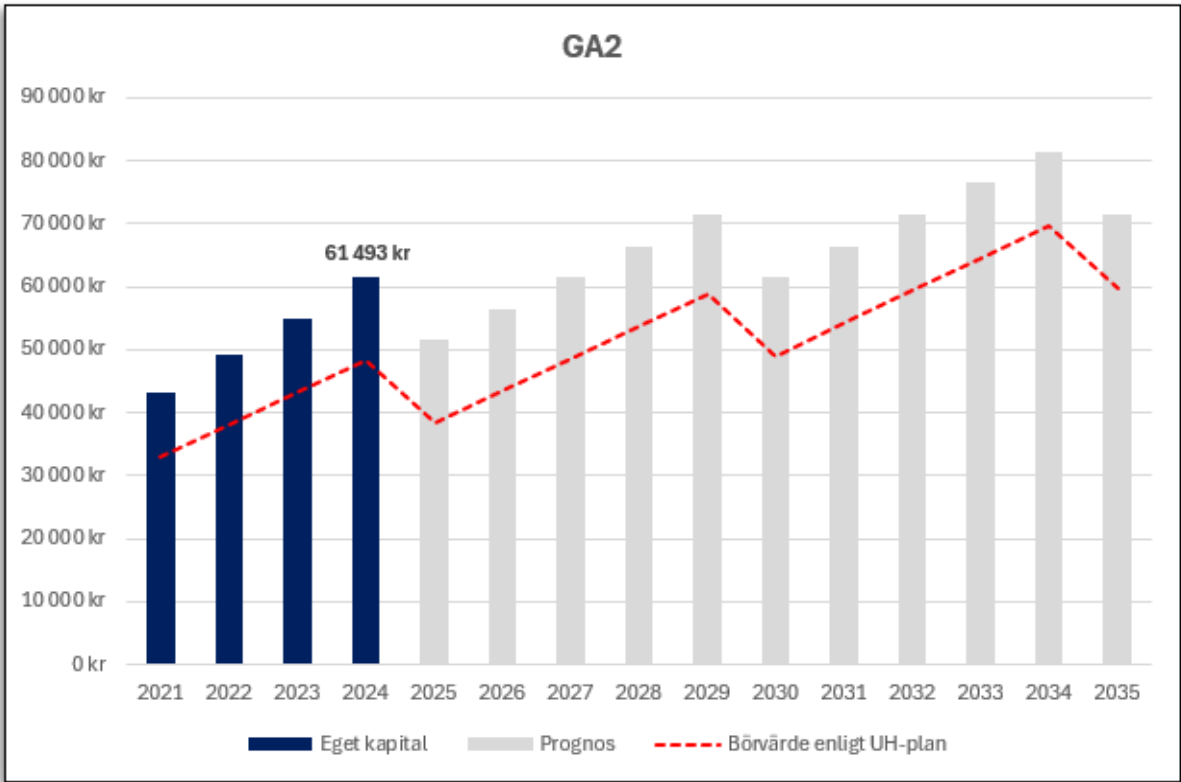
GA4	
2025	- 480 658 kr
2030	- 572 158 kr
2040	- 755 158 kr
2050	- 938 158 kr
2060	-1 121 158 kr
2070	-1 304 158 kr
2078	-1 450 558 kr

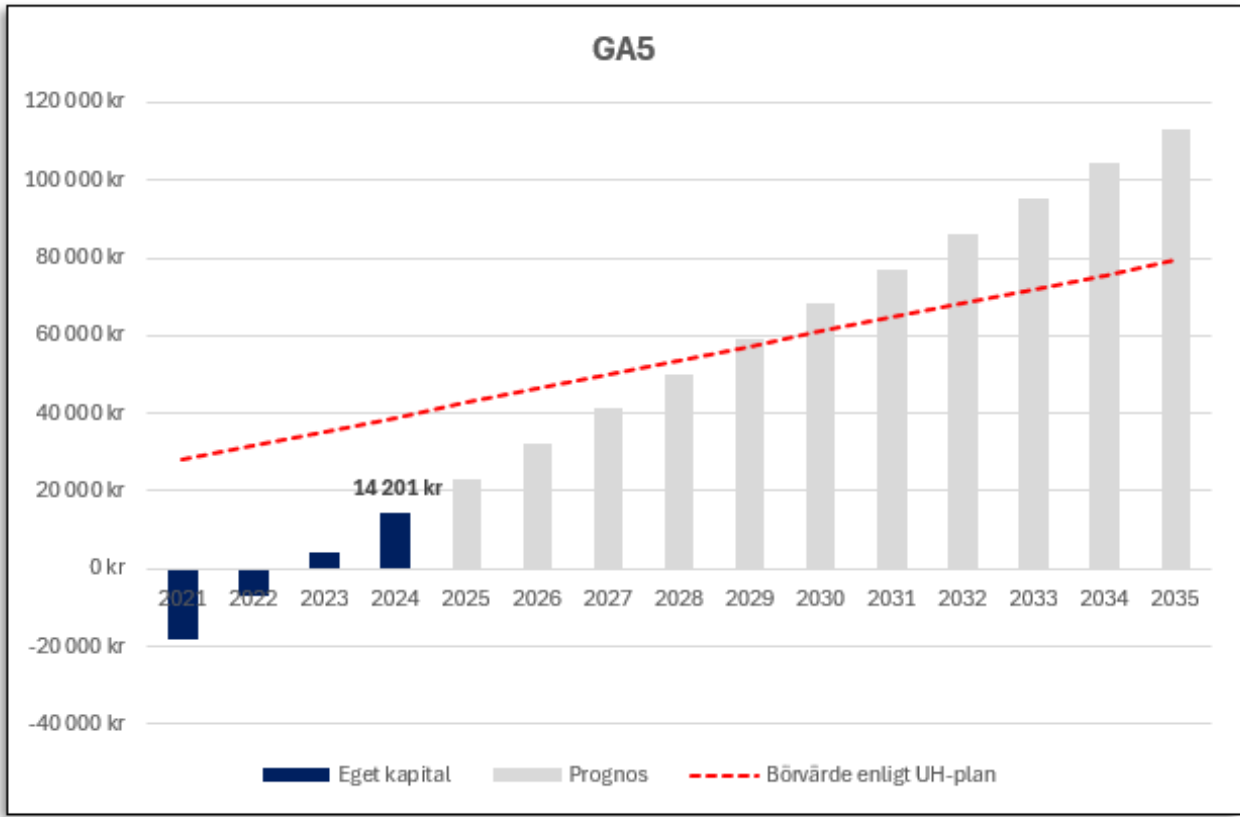
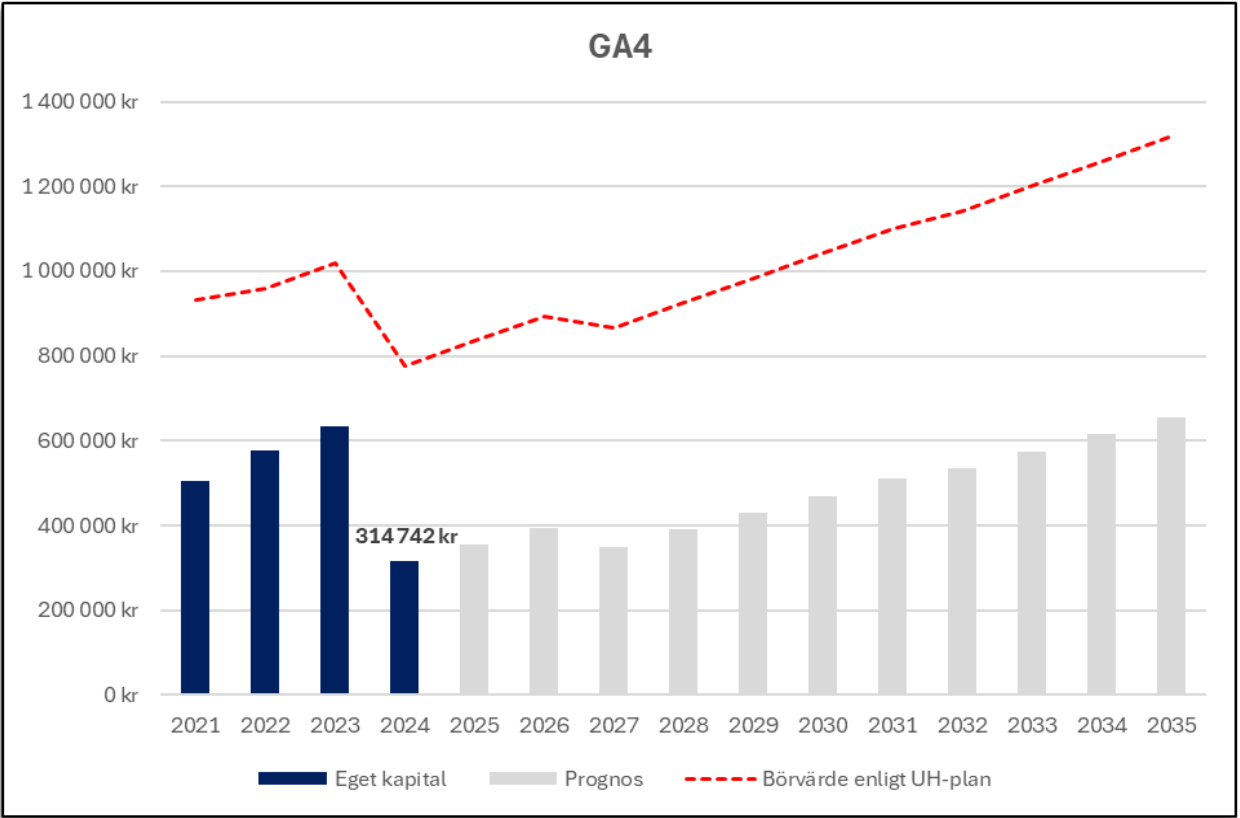
GA5	
2025	- 19 466 kr
2030	7 201 kr
2040	60 534 kr
2050	113 868 kr
2060	167 201 kr
2070	220 534 kr
2078	263 201 kr

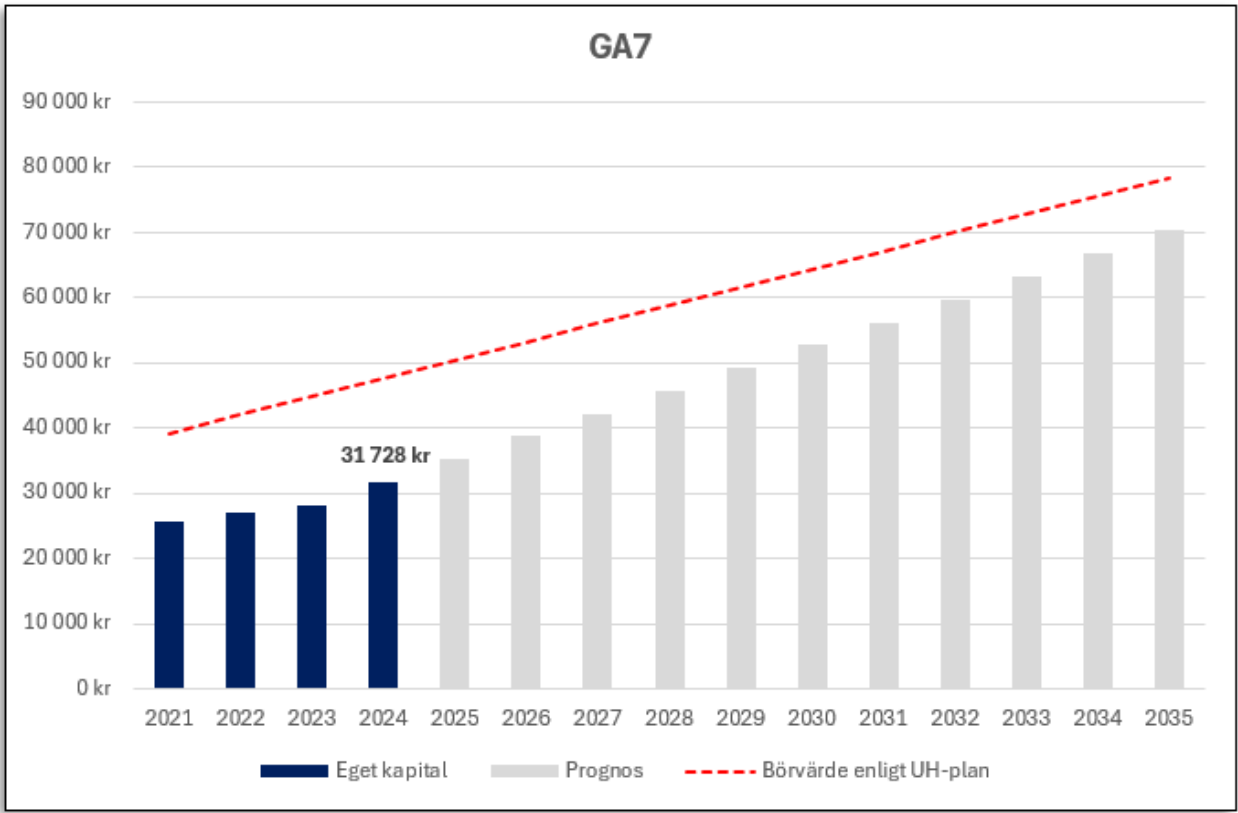
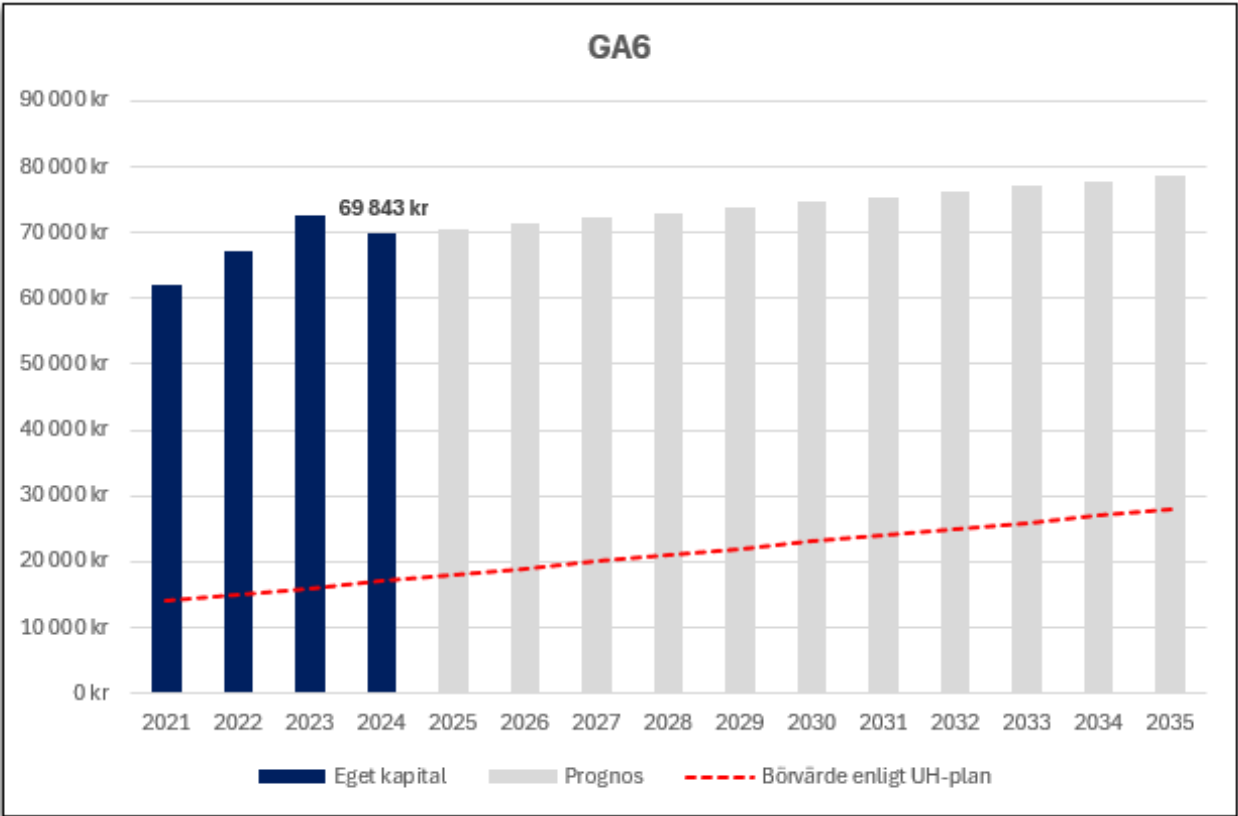
GA6	
2025	52 643 kr
2030	51 643 kr
2040	49 643 kr
2050	47 643 kr
2060	45 643 kr
2070	43 643 kr
2078	42 043 kr

GA7	
2025	- 15 172 kr
2030	- 11 672 kr
2040	- 4 672 kr
2050	2 328 kr
2060	9 328 kr
2070	16 328 kr
2078	21 928 kr









Marielunds Samfällighetsförening
717909-5877

Marielunds Samfällighetsförening
717909-5877

Marielunds Samfällighetsförening
717909-5877

Marielunds Samfällighetsförening
717909-5877